



GÜMÜŞOVA

2025

RESORT HOTEL

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORU

İçerik

1. Rapor Hakkında.....	2
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri.....	2
3. Sürdürülebilirlik Politikası	4
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması	6
5. Yapılan Sosyal Çalışmalar	8
6. Kültürel Çalışmalar.....	9
1. Personel ve Çalışma Hayatı.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2. Yapılan Sosyal Çalışmalar.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
3. Kültürel Çalışmalar.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

1. Rapor Hakkında

Gümüşova Resort Hotel olarak 2023 yılında itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız. Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2025 yılı verileri içermektedir.

Geleceğe yönelik sürdürülebilir gelişim hedefini, kaynakların verimli kullanımı ve dünya kaynaklarının gelecek nesillere taşınmasına yönelik katkımızı, iklim değişikliği ile mücadelede benimsediğimiz yaklaşımı ile sürdürülebilir kalkınmayı destekleyici hedeflerimizi paydaşlarımızın dikkatine sunuyoruz.

Geleceğin ihtiyaçlarını ve gelecekte karşılabilecek engelleri sürülebilirlik yolunda önemli adımlar atıyoruz. Ekonomik, sosyal ve çevresel boyutlarıyla el aldığımız sürülebilirlik kavramını iş süreçlerimizle bütünleştirerek doğaya ve insana saygılı, tüm paydaşlarımız için değer yaratma odaklı iş yapış biçimimizi tüm faaliyetlerimizin temelini alarak yönetiyor ve düzenliyoruz.

Ekonomik, sosyal ve çevresel sürdürülebilirliği, odağımızda tutarak faaliyetlerimizi yönetecek, yenilikçi, çevreye duyarlı ve kaliteli hizmetler geliştirecek ve rekabet gücümüzü arttıracak aktif bir politika izleyeceğiz.

Sürdürülebilirlik yolunda bize destek olan tüm paydaşlarımız teşekkürlerimizi sunarız.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Silivri'nin tarihi ve turistik atmosferine eşsiz bir katkıda bulunan otelimiz, İstanbul ve Tekirdağ'ın kucaklaştığı noktada, Gümüşyaka'da konuklarına benzersiz bir deneyim sunmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı denetimindeki tek 3 yıldızlı butik otel olma özelliği taşıyan tesisimiz, Silivri İlçesi, Alsancak Caddesi, No:19 adresinde, 12.773,76 m² yüzölçümüne sahip geniş bir arazi üzerinde konumlanmıştır. 791,46 m² kapalı alanda, çam ağaçlarıyla çevrili, içerisinde muhtelif meyve ağaçları bulunan bir atmosferde misafirlerini ağırlamaktadır.

Otelimiz, farklı konaklama seçenekleri sunarak zengin bir konaklama deneyimi vadediyor. 1 prestij süit, 2 özel bahçeli villa süit, 8 özel bahçeli villa oda ve 4 lüks oda ile toplamda 14 oda ve 30 yatak kapasitesine sahiptir. Tesisimizde konaklayan misafirler, geniş güneşlenme terasları ve 200 m² açık hava yüzme havuzunun tadını çıkarabilirler. Aynı zamanda yaz aylarında hizmet veren havuz başı restoran ve bar, konuklara ferahlatıcı bir atmosferde keyifli anlar yaşatmaktadır.

Otelimizin ayrıcalıklı hizmetleri arasında yer alan randevu ile hizmet veren sauna ve kapalı havuz, özel kullanım imkanı sunarak konuklara huzur dolu anlar yaşatmaktadır. Açık hava ve kapalı alanların yanı sıra, otelde konaklayan evcil hayvanlar da sahipleriyle birlikte ücretsiz

olarak ağırlanmaktadır. Otelimiz, hem Őehrin gürültüsünden uzaklaŐmak isteyenler için huzurlu bir konaklama sunmakta hem de çeşitli olanakları ile konuklara keyifli bir tatil deneyimi yaşatmaktadır.



3. Sürdürülebilirlik Politikası

Gümüşova Resort Otel Yönetim kurulu olarak Sürdürülebilir Turizm Politikası'na liderlik ederek Sürdürülebilirlik Ekibi öncelikleri kapsamında sürdürülebilirlik çalışmalarını yürütmelerini sağlamaktayız. Otel genelinde sürdürülebilirlik politikasının benimsenmesi ve geliştirilmesi için Sürdürülebilirlik ekibi ayrıca risk ve fırsat değerlendirmesi yaparak stratejinin iyileştirilmesi ve çalışanlar için kolay uygulanabilir olmasını amaçlamaktayız. Düzenli toplantılar yapılarak gerekli iyileştirmeler tespit edilmekte ve konulara uygun aksiyonlar alınmaktadır. Sürdürülebilirlik ekibi Sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda sektöre özel ve genele uygulanabilecek iyi uygulamaların KEFELİ TURİZM SEYAHAT ANONİM SİRKETİ şirketlerinde yaygınlaşması çalışmalarını sürdürmektedir.



-SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KALKINMA HEDEFLERİ

- *Plastik Atık miktarını azaltmak
- *Gıda atık miktarını azaltmak
- *Doğalgaz Tüketimini azaltmak
- *Elektrik tüketimini azaltmak
- *Su tüketimini azaltmak
- *Müşteri memnuniyeti
- *Yerel ve Çevreye Duyarlı ürünler Satılmak
- *Çalışanlara verilen çevre eğitimlerini arttırmak

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

Kuruluşumuz; ekonomik büyüme ile ekolojik dengeyi birlikte gözeten, doğal kaynakların sorumlu ve verimli kullanımını esas alan ve çevresel kaliteyi sürekli iyileştirmeyi hedefleyen bir sürdürülebilirlik anlayışını benimsemektedir. Bu yaklaşım doğrultusunda, gelecek nesillerin ihtiyaçlarını karşılama imkanlarını riske atmadan, günümüz ihtiyaçlarına cevap vermek temel ilkemizdir.

Sürdürülebilirlik politikamız; sosyal, kültürel, çevresel ve ekonomik boyutları kapsamakta olup, tüm otellerimizin bu yaklaşımı benimsemesi ve uygulamalara aktif katılım sağlaması beklenmektedir.

Enerji Yönetimi ve Verimlilik

Enerji tüketimini azaltmak amacıyla verimli aydınlatma sistemleri ve düşük tüketimli ekipmanlar tercih edilir. Enerji kullanımını izlemek, analiz etmek ve optimize etmek için otomasyon sistemleri ve sensör teknolojileri kullanılır.

Su Kaynaklarının Sorumlu Kullanımı

Su tüketimini en aza indirmek amacıyla tasarruf sağlayan sistemler uygulanır, kaçaklar önlenir ve uygun alanlarda geri kazanım yöntemleri kullanılır. Misafirlerin de bu sürece katkı sağlaması için farkındalık çalışmaları yürütülür.

Atıkların Yönetimi ve Azaltılması

Atık oluşumunu azaltmaya yönelik önleyici yaklaşımlar benimsenir. Geri dönüşüm ve ayrıştırma sistemleri etkin şekilde uygulanır; atıkların çevreye zarar vermeden bertaraf edilmesi sağlanır.

Doğal Kaynakların ve Biyoçeşitliliğin Korunması

Doğal çevrenin korunması önceliklerimiz arasındadır. Yerel ekosistemlere duyarlı uygulamalar benimsenir, doğal peyzaj korunur ve çevreye zararlı kimyasal kullanımının azaltılması hedeflenir.

Sürdürülebilir Tedarik ve Malzeme Kullanımı

Çevre dostu, geri dönüştürülebilir ve sürdürülebilir kaynaklardan elde edilen ürünlerin kullanımı teşvik edilir. Yerel ve etik üretim yapan tedarikçilerle çalışmaya öncelik verilir.

Paydaş Katılımı ve Farkındalık

Misafirlerimizin ve çalışanlarımızın sürdürülebilirlik konusundaki farkındalığını artırmak amacıyla bilgilendirme çalışmaları yapılır ve katılımları teşvik edilir.

4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevre Yönetimi:

Personelimize atık ayrıştırmanın önemi konusunda bilgilendirme eğitimleri verilmekte ve atık ayrıştırma ilgili bölümler tarafından takip edilmektedir.

Genel alanlarda ve misafir odalarının bulunduğu katlarda, atıkların ayrıştırılmasını sağlamak için ayrıştırma üniteleri ile sağlanmaktadır.

Toplanan tüm dönüştürülebilir atıklar ve organik atıklar lisanslı firmalara teslim edilmekte böylece geri dönüşüme katkı sağlanmaktadır.

Tek kullanımlık kahvaltılık ürünlerin çoğunda büyük ambalajlı kutu ve kova ürünler satın alınarak ambalaj atığı azaltmaya çalışılmaktadır.

Odalara ikili ayrıştırma ekipmanı yerleştirilerek misafirler tarafından geri dönüştürülebilir atıkların ayrı toplanması sağlanmaktadır.

Misafir odalarında karton, plastik bardak yerine porselen bardakları kullanılmaktadır.

Tesiste tehlikeli atıklar da ayrı olarak biriktirilerek lisanslı geri kazanım tesisine gönderimi yapılmaktadır.

Otelimizde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen sıfır atık sistemi kurularak Sıfır Atık Belgesi alınmıştır.

Enerji Yönetimi:

Tesisimizde öncelikle enerji kullanımı ile ilgili değerler takip edilmekte ve sorunlara günlük olarak müdahale edilmektedir. Fazla tüketimin gerçekleştiği bölümler belirlenmekte ve olası tasarruf tedbirleri tespit edilmektedir.

Otelimizde enerji tasarrufu ile ilgili aşağıdaki çalışmalar yapılmakta ve sürekliliği sağlanmaktadır.

Düşük tüketimli ekipman ve sistemler tercih edilmektedir.

Bakım, gözetim ve izleme yoluyla enerji tasarrufları sürekli analiz edilmektedir.

Satın aldığımız tüm elektronik ürünlerin enerji tasarruflu olmasını ve tüm çalışanlarımızın enerji tasarrufu konusunda eğitim almasını hedeflemekteyiz.

Tüm odalarda camların açılması durumunda ısıtma/soğutma cihazlarını devre dışı bırakan sistemler kullanılmaktadır.

Otelimizde tüm oda ve genel alanlarda enerji tasarrufu sağlamak ve tehlikeli atık miktarının azaltılmasına yönelik LED aydınlatmalar kullanılmaktadır.

Otel geneli bina çevre aydınlatma, ısıtma ve soğutma sistemleri otomasyondan kumanda edilerek kontrolleri sağlanmaktadır.

Tesis içerisinde birçok alan gün ışığından faydalanarak enerji tüketimini azaltacak şekilde tasarlanmıştır.

Odalarımızda elektronik anahtar kartlar kullanılmaktadır.

Tüm elektrikli cihazların belirli aralıklara bakım ve temizlikleri yapılarak oluşabilecek enerji kayıpları minimize edilmektedir.

Isıtma ve soğutma cihazlarının yerleşimi enerji verimliliğini azaltmayacak şekilde planlanmaktadır.

Elektrik ve doğal gaz tüketimleri sürekli izlenmekte ve kayıt edilmektedir. Yapılan bu izlemelerde çıkan veriler aylık ve yıllık olarak kaydedilmektedir.

Yasal Yükümlülüklerle Uyum:

Otelimiz, çevresel mevzuatlara ve yerel yasal düzenlemelere tam uyum sağlamayı hedeflemektedir. Yasal yükümlülüklerin düzenli olarak gözden geçirilmesi, güncellenmesi ve takip edilmesi, otelimizin sürekli olarak yasalara uyumunu sağlamaktadır.

Su ve Atıksu Yönetimi:

Otelimiz, su tüketimini azaltmaya ve atıksu deşarjını minimize etmeye yönelik stratejileri benimsemektedir. Su ve atıksu analizleri düzenli olarak yapılır, bu verilere dayanarak su verimliliği hedefleri belirlenir ve su kaynaklarının korunmasına katkı sağlanır. Odalar ve genel alanlarda sticker yardımı ile misafirlerimizi su tasarrufu yapmaları konusunda yönlendirmekteyiz.

Kimyasal (Temizlik Malzemeleri/Hijyen Malzemeleri) Yönetimi:

Çevreyi dikkate alarak temizlik yapmak, hijyenik olarak temizleyebilmek ve aynı zamanda sağlığı ve çevreyi mümkün olduğu kadar az olumsuz etkilemek anlamına gelmektedir. Çevreye verilecek zararlar, sadece çevreye uyumlu temizlik ürünleri kullanarak değil aynı zamanda bu ürünleri tasarruflu kullanarak ve dozajını iyi ayarlayarak da en aza indirilebilmektedir. Böylelikle kimyasalların çevreye toplam zararı önemli ölçüde azaltılabilmektedir.

Dışarıdan hizmet aldığımız haşere mücadele firmasının kullandığı ilaçların insan sağlığına ve çevreye zarar vermeyen ürün olduğunu kontrol etmekteyiz. Doğal tedbirlerden (sinek tutucu, yapışkanlı kâğıt vb.) daha fazla yararlanmaya çalışarak ilaçlama kaynaklı kimyasal tüketimini azaltmaya çalışmaktayız.

Kullandığımız genel kimyasalların biyolojik çözünürlüğü yüksek olup yeni alımlarda bu kriteri özellikle değerlendirmekteyiz.

Kullandığımız kimyasallar kilitli odada muhafaza edilmekte ve Güvenlik Bilgi Formları bulunmaktadır.

Biyçeşitliliğin Korunması

Otelimiz 12.773,76 m² yüzölçümüne sahip geniş bir arazi üzerinde, etrafı çam ağaçlarıyla çevrili, içerisinde muhtelif meyve ağaçları bulunan doğal bitki örtüsüne sahiptir. Otelimizde 96 adet ağaç, 907 adet bitki bulunmaktadır.

Karbon Ayak İzi

Çevreye yaptığımız etkiyi karbon ayak izi hesabını yapıyoruz. Çevre kirliliği etkilerimizi risk değerlendirme analizi yapıp yasal mevzuatlara uyarak minimize ediyoruz.

5. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Otelimizde sürdürülebilirlik, sadece çevresel etkilerle sınırlı değil, aynı zamanda sosyal sorumluluklarla da ilişkilidir. Otelimiz, sürdürülebilirlik ilkelerini benimseyerek, tesis genelinde çeşitli sosyal çalışmalara öncelik vermektedir.

Sosyal sorumluluk projeleriyle zenginleşen otel deneyimimiz, misafirlerimizi sadece konforlu bir konaklama değil, aynı zamanda yerel topluluğa duyarlı bir turizm deneyimiyle buluşturmayı amaçlamaktadır. Bu şekilde, otelimiz sadece bir konaklama noktası olmanın ötesine geçerek, sürdürülebilir turizm anlayışını destekleyen bir misafir deneyimi sunmaktadır.

Otelimizin sürdürülebilirlik çabaları, çevreye ve topluma olan sorumluluğumuzun bir yansımasıdır. Misafirlerimize, çalışanlarımıza ve yerel topluluğumuza katkıda bulunmanın yanı sıra, bu çabalarımızın otel kültürümüzün ayrılmaz bir parçası olduğunu vurgulayarak, sosyal sorumluluk bilincini yaymayı hedefliyoruz. Sürdürülebilirlik alanında daha fazla adım atarak, gelecek nesiller için olumlu bir etki yaratmayı amaçlıyoruz.

Doğayı ve Kültürel mirası koruma adına Çekül Vakfına bağış yapılmaktadır.

Ağaçlandırma arttırmak adına Tema Vakfı'ndan fidan alınmaktadır. .

6. Kültürel alışmalar

Butik otelimiz, sadece konforlu konaklama imkanları sunmakla kalmayıp aynı zamanda misafirlerimize zengin bir kültürel deneyim yaşatma amacı gütmektedir.

Otelimizin muazzam doğal güzellikleri içeren bahçesi, misafirlerimize sakin ve huzurlu bir ortam sunarak kentsel yaşamın gürültüsünden uzaklaşma fırsatı sağlar. Bahemiz, özenle düzenlenmiş peyzaj tasarımıyla dikkat çekerken, çeşitli bitki türleri, renkli çiçekler gibi doğal unsurlarla bezenmiş bir atmosfer sunar. Bu zel alan, konuklarımızın tesisimizin içindeki stresi ve koşuşturmayı geride bırakarak, doğanın kucaklayıcı güzelliğinde bir nefes almasına olanak tanır. Bahemiz aynı zamanda, misafirlerimize açık hava etkinlikleri ve dinlenme imkanları sunan geniş bir alanı kapsar. Güneşin tadını çıkarmak, kitap okumak veya sadece kuş cıvıltıları eşliğinde dinlenmek isteyen konuklarımız, otelimizin bahçesinde özel olarak düzenlenmiş dinlenme alanlarını tercih edebilirler. Yoga ve meditasyon etkinlikleri için tasarlanmış özel bölgelerimizde ise misafirler, doğanın huzurlu atmosferinde zihinlerini dinlendirme şansını bulurlar.

Tesisimiz, sadece konaklama değil, aynı zamanda geniş açık hava alanları, kitap okuma köşeleri, gibi aktivitelerle konuklarımıza çeşitli deneyimler sunarak unutulmaz anılar biriktirmelerine olanak tanımaktadır.

Konaklayan misafirlere Silivri mimarisi hakkında bilgi verilmekte ziyaret edebileği yerler hakkında detay verilmektedir.

Tarihi Prehistorik döneme kadar inen Silivri; İstanbul'a yakınlığı, liman yerleşimi oluşu, ticaret yollarının üzerinde yer alması gibi nedenlerle her dönem önemini korumuştur.

1923-1930 yılları arasında gerçekleşen mübadeleye kadar bir Rum ky karakteri taşıyan Silivri'nin kent imajını belirleyen en önemli değerlerden biri kuşkusuz geleneksel mimari dokusudur. Özellikle zgn kimliklerini koruyan Ortaköy, Fener, Selimpaşa gibi yerleşimler; ahşap-krgir sivil mimarlık örnekleri, anıt yapıları, havuzlu meydanları ve arkeolojik zenginlikleriyle ne çıkar.

Geç Antik dönemde İstanbul'u Trakya yönünden gelen akınlara karşı korumak üzere inşa edilen Anastasios Suru, bölgenin önemli arkeolojik değerlerindedir.

Silivri, sahip olduğu kentsel/arkeolojik/doğal sit alanlarının varlığı ile de zengin bir yerleşimdir. Osmanlı döneminde İstanbul'un meyve-sebze ihtiyaını karşılayan yerleşme, özellikle yoğurt retiminde Türkiye çapında bir ne sahiptir. 1870'li yıllarda üretim için Silivri'de yoğurthane adı verilen özel yapılar inşa edilmiştir.

16 km.'lik kıyı şeridi ve Selimpaşa, Semizkumlar, Gümüşyaka gibi yerleşimlerindeki yazlık konutları ile Silivri, İstanbulluların yaz döneminde ilgi gösterdiği bölgelerdendir.